Запрос предложений с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г. Челябинске
_____Баркина С.Н.
«__» _____ 2025 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**о продлении срока и изменении условий проведения Запроса предложений № 6.2**
**по выбору арендаторов**
**коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»**

## 1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

| № лота | Описание местоположения | Рекомендуемое целевое назначение | Площадь | Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира | | Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр | Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | м.кв | % от выручки, без НДС/с НДС | в руб.без НДС/с НДС | в руб. без НДС/с НДС | |
| 1 | 3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ | Сувениры | 15 | 18%/21,6 % | 1,38/1,66 за обслуженного пассажира | не применимо для данного Лота | **247 629/ 297 154** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 15 | 18%/21,6 % | 1,91/2,29 за обслуженного пассажира | не применимо для данного Лота | **342 733/411 279** |
| 3 | 3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ | Сувениры | 15 | 18%/21,6 % | 1,00/1,21 за обслуженного пассажира | не применимо для данного Лота | **179 441/215 329** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 15 | 18%/21,6 % | 1,91/2,29 за обслуженного пассажира | не применимо для данного Лота | **342 733/411 279** |
| 4 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | Гастрономия, сувениры | 58,68 | 26,5%/31,8% | 6,30/7,56 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **511 629/613 954** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 58,68 | 26,5%/31,8% | 8,36/10,03 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **678 923/814 708** |
| 5 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | Сувениры | 14,4 | 18%/21,6 % | 4,07/4,88 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **323078/387 693** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 14,4 | 26,5%/31,8% | 8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **646 155/775 387** |
| 6 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | Сувениры | 28,8 | 18%/21,6 % | 3,13/3,76 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **254 190/305 028** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 28,8 | 26,5%/31,8% | 8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **646 155/775 387** |
| 7 | 3 этаж, часть помещения № 59 | Минимаркет | 28,8 | 26,5%/31,8% | 6,24/7,49 за убывшего | не применимо для данного Лота | **506 756/608 107** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | стерильная зона вылета ТВВЛ | | | | пассажира ВВЛ пассажира | | |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 28,8 | 26,5%/31,8% | 8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **646 155/775 387** |
| 8 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | Минимаркет | 28,8 | 26,5%/31,8% | 6,24/7,49 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **506 756/608 107** |
| | | свободное назначение (кроме общепита) | 28,8 | 26,5%/31,8% | 8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира | не применимо для данного Лота | **646 155/775 387** |
| 10 | 1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ | Такси | 1,46 | не применимо для данного Лота | не применимо для данного Лота | 22 260 / 26 712 | **32 499,60/38 999,52** |
| 11 | 1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ | прокат авто | 50,51 | не применимо для данного Лота | не применимо для данного Лота | 2 855,39/3 426,47 | **144 225,75/173 070,90** |
| 12 | 1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ | вендинг (печать табличек для встреч) | 1 | 17%/20,4% | не применимо для данного Лота | 8 518,59/10 222,31 | **8 519,59/ 10 222,31** |
| 13 | 3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ | вендинг (кислородный коктейль) | 1 | 17%/20,4% | не применимо для данного Лота | 8 162,28/9 794,74 | **8 162,28/9 794,74** |

## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| 1 | **Фактический адрес местоположения:** 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт |
| 2 | Контактные лица Организатора:<br>Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08, 89128981607<br>s.n.barkina@aircek.ru |
| 3 | **Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №6.2: **27.06.2025 г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru<br>**Окончание приема заявок** не позднее 14.00 (МСК+2) **27.08.2025 г.**<br>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 15.00 (МСК+2) 27.08.**2025 г.**<br>Процедура переторжки проводится 28.**08.2025 в** 13.00 (МСК+2) в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%, шаг переторжки по переменной ставке не менее 0.5% к переменной ставке.<br>Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 14.00 (МСК+2) 28.**08. 2025** г.<br>Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться 14.00 (МСК+2) **02.09.2025 г.** |
| 4 | Условия договора.<br>Срок действия договора: Ритейл (магазины) – до 2 (двух) лет, прочий ритейл (вендинг, прокат, такси) – 11 месяцев.<br>Одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере среднемесячного платежа по договору аренды.<br>**Арендные каникулы для лотов с 1 по 9**: до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента, до 15 календарных дней для торговых площадей в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. Участникам в Заявке на участие в запросе предложений указывать необходимость арендных каникул и срок.<br>**Арендные каникулы не предоставляются для лотов 10,11,12,13** |

| | | |
|---|---|---|
| | | Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты переменных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. **НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг** |
| 5 | | **Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru<br>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за соответствующий лот. |
| 6 | | Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включены услуги по уборке. Для магазинов в случае установки оборудования нагрева/охлаждения электроэнергия не включена в арендную плату |
| 7 | | Обеспечение заявки – обязательно. |
| 8 | | Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа |
| | Полное наименование предприятия: | Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске |
| | Почтовый адрес: | 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт |
| | ИНН | 5448950149 |
| | КПП | 746043001 |
| | Р/с | 40702810972000009825 |
| | К/с | 30101810700000000602 |
| | БИК | 047501602 |
| | Полное наименование банка: | ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597 |
| | Назначение платежа: | Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора а недвижимого имущества. Запрос № 6.2 Лот №___ |
| 9 | | **Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки. |
| 10 | | В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506<br>Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития |